



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 6 St-532/2016-72

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza trgovačkog društva MARKSSIN d.o.o., Selci Križovljanski br. 23, Cestica, OIB: 86052868706, kojeg zastupa stečajni upravitelj mr. Jelena Stankus-Tkalec, iz Varaždina, Jalkovec, Braće Radić 20, izvan ročišta 17. rujna 2020.

r i j e š i o j e

1) Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine Stečajne mase iza trgovačkog društva MARKSSIN d.o.o., Selci Križovljanski br. 23, Cestica, OIB: 86052868706, upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin, katastarska općina Nadkrižovljan z. k. ul. br. 967, broj katastarske čestice 3653, oranica u Pastoribregu, ukupne površine 796 čhv, dosuđene trgovačkom društvu MILES d.o.o. iz Vukovara, Stjepana Supanca 14, rješenjem ovoga suda poslovni broj 6 St-532/2016-49 od 12. srpnja 2019.

2) Utvrđuje se da je kupac KRISTIJAN ROMIH, OIB: 20717745423, iz Zagreba, Bartolići 53, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina Stečajne mase iza trgovačkog društva MARKSSIN d.o.o., Selci Križovljanski br. 23, Cestica, OIB: 86052868706, upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z. k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3653, oranica u Pastoribregu ukupne površine 796 čhv, za cijenu u iznosu od 77.001,00 kuna.

3) Nekretnina iz točke 2) izreke ovog rješenja dosuđuje se KRISTIJANU ROMIHU, OIB: 20717745423, iz Zagreba, Bartolići 53, za cijenu u iznosu od 77.001,00 kuna.

4) Nalaže se kupcu KRISTIJANU ROMIHU, OIB: 20717745423, iz Zagreba, Bartolići 53, da u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 71.269,80 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 142360, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 79952.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

5) Nekretnina iz točke 1) izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

6) Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Varaždinu, Braće Radić 2, Varaždin, će u korist kupca KRISTIJANA ROMIHA, OIB: 20717745423, iz Zagreba, Bartolići 53, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1) izreke ovog rješenja.

7) Na nekretnini iz točke 1) izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-353/12 kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

8) Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

9) Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1) izreke ovog rješenja za korist kupca KRISTIJANA ROMIHA, OIB: 20717745423, iz Zagreba, Bartolići 53, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

10) Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu brisanje prava i tereta u skladu s točkom 7) izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati navedeni iznos kupovnine.

11) Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

12) Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6. OZ-a).

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj 6 St-532/2016-49 od 12. srpnja 2019. sud je, između ostalog, utvrdio da je kupac Miles d.o.o. iz Vukovara ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina opisana u točki 1) izreke ovog rješenja te mu je bilo ujedno naloženo da u roku od 45 dana od objave tog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda na račun Financijske agencije uplati iznos preostale kupovnine od 72.269,80 kuna.

Iz razloga što navedeni kupac u roku određenom predmetnim rješenjem nije položio kupovninu, to je valjalo temeljem odredbe čl. 106. st. 1., st. 2. i st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., dalje : OZ-a) riješiti kao pod točkom 1) izreke ovog rješenja jer je tom odredbom propisano da je kupac dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

Odredbom čl. 103. st. 6. OZ-a propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Budući da ih izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za identifikator nadmetanja 14236 od 26. travnja 2019. Klasa : O/110-10/18-01/415, Ur. broj : 07-01-19-42 proizlazi da je drugu najvišu ponudu, nakon društva Miles d.o.o. iz Vukovara, dao Kristijan Romih iz Zagreba, i to, u iznosu od 77.001,00 kuna, a koja je ponuda valjana, to je sud utvrdio da je kupac Kristijan Romih ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 2) izreke ovog rješenja ponudio cijenu od 77.001,00 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se predmetna nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 5.731,20 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 71.269,80 kuna.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine u iznosu od 71.269,80 kuna i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 25/13. i 93/14.), te odredbe čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14.) odlučio kao pod točkama 2) do 12) izreke ovog rješenja.

U Varaždinu 17. runja 2020.

Sudac :
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od osam (8) dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi pisano putem ovoga suda, u tri (3) primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

Stečajni upravitelj mr. Jelena Stankus-Tkalec, iz Varaždina, Jalkovec, Braće Radić 20,

Kupac Kristijan Romih, iz Zagreba, Bartolići 53,

Trgovačko društvo Miles d.o.o. iz Vukovara, Stjepana Supanca 14,

e-Oglasna ploča suda,

Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi,

Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara br. 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **17899-03d7c**

Kontrolni broj: **01370-b1f76-a5feb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.